



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

**Nº 1119**

FECHA: 04 / 07 / 20

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Leonel González  
 DIRECCION: Carretera a las Lagunas 374  
 COLONIA: Urb. Vista Hermosa  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: 13-006-005 NO. EXPEDIENTE: 205/1119/11/2020  
 PAGO POR CONCEPTO DE: UBD: 15,107

**SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS**

|  | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|--|--------|----|-------|--------------------|----|-------|
|--|--------|----|-------|--------------------|----|-------|

|   |        |  |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I |        |  |  |  |  |  |
| A. PRIMERA CATEGORIA  | 0.1526 |  |  |  |  |  |
| B. SEGUNDA CATEGORIA  | 0.1022 |  |  |  |  |  |
| C. TERCERA CATEGORIA  | 0.042  |  |  |  |  |  |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)  | 0.0518 |  |  |  |  |  |
| CUOTA MINIMA  | 2.5    |  |  |  |  |  |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

| VIV. |       | LOTES |       | VIV. |       | LOTES |       |
|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| M    | LOTES | M     | LOTES | M    | LOTES | M     | LOTES |
| M    | LOTES | M     | LOTES | M    | LOTES | M     | LOTES |
| M    | LOTES | M     | LOTES | M    | LOTES | M     | LOTES |

3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. 42 86.88 4 14,595.81

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.

|                                    |       |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2                | 42.00 |  |  |  |  |  |

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

|                                    |       |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR 1000 M2                   | 42.00 |  |  |  |  |  |

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

|                                   |       |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                   | 0.112 |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2               | 0.532 |  |  |  |  |  |

8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.

|   |        |  |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS                    | 164.50 |  |  |  |  |  |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO                          | 164.50 |  |  |  |  |  |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES          |        |  |  |  |  |  |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2                  | 0.1498 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20   |  |  |  |  |  |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2              | 0.24   |  |  |  |  |  |

9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

10. PRORROGA

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS

12. MODIFICACIONES

13. RECEPCION DE OBRA

14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES

15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55

|   |        |  |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2       | 0.0322 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 |  |  |  |  |  |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2       | 0.0126 |  |  |  |  |  |

16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCIÓN

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = (14,595.81)

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS